


## NEUER TEST

### 1. ALLGEMEINE ANGABEN

#### Vorhandener Anbieter

vorhandenen Anbieter wählen ----- 

#### Neuer Anbieter (falls keine Auswahl bei vorhandenen Anbietern)

Name

Straße  PLZ  Ort

Telefon

Fax

Email

Internet

#### Auftraggeber (falls anders als Anbieter)

Name

Straße  PLZ  Ort

Telefon

### 2. ALLGEMEINE OBJEKTANGABEN

PLZ

Ort

Anzeigen unter  (wenn abweichend vom Ort)

Ortsteil

Straße

Bezeichnung

Typ  EFH  DHH  RH  ETW  Andere

Wohnfläche  m<sup>2</sup>

Preis  EUR

Provision  ja Wert  %  nein

Restnutzungsdauer  Jahre

Mieteinnahmen  ja Wert  EUR (Netto)/Jahr  nein

Etagenanzahl

Wohnungslage  (nur bei ETW)

Zimmeranzahl	<input type="text"/>	
Garage/ Einstellplatz	<input type="radio"/> ja Wert <input type="text"/>	EUR <input type="radio"/> nein
	Abschreibung <input type="text"/> %	
Ausbau/ Erweiterungsmöglichkeiten	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	
Grundstücksgröße	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
Grundstücksanteil (nur bei ETW)	<input type="text"/>	/1000 MEA (Bsp. 58,12)
Bodenrichtwert	<input type="text"/>	EUR/m <sup>2</sup>
GFZ	<input type="text"/>	
normal Herstellungskosten in der Ausstattungsqualität	<input type="text"/>	EUR/m <sup>2</sup>
vorgenommene Investitionen	<input type="text"/>	EUR
Marktanpassung	<input type="text" value="0"/>	%
Instandhaltungsrücklagen	<input type="text"/>	EUR (nur bei ETW)
Verbrauchskosten	<input type="text"/>	kWh m <sup>2</sup> *a (aus Energieausweis)
Kommentar Verbrauchsniveau	<div style="border: 1px solid #ccc; height: 80px; width: 100%;"></div>	
Wertentwicklungspotential	<input type="text" value="0"/>	%
Keller	<input type="checkbox"/>	
Keller trocken	<input type="checkbox"/>	
Baujahr	<input type="text"/>	
primäre Energieart	<input type="radio"/> Öl <input type="radio"/> Gas <input type="radio"/> Strom <input type="radio"/> Andere <input type="text"/>	
Energieausweistyp	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F <input type="radio"/> G <input type="radio"/> H	
Typ der Heizung	<input type="text"/>	
Wohngeld	<input type="text"/>	EUR/Monat (bei ETW)
Keine Veröffentlichung	<input type="checkbox"/>	

### 3. ZUR VERFÜGUNG GESTELLE UNTERLAGEN

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Wfl-Berechnung    | <input type="checkbox"/> Grundbuch      |
| <input type="checkbox"/> BRI               | <input type="checkbox"/> Energieausweis |
| <input type="checkbox"/> Lageplan          | <input type="checkbox"/> Mietverträge   |
| <input type="checkbox"/> Bausbeschreibung  | <input type="checkbox"/> Bodengutachter |
| <input type="checkbox"/> Teilungserklärung | <input type="checkbox"/> Zeichnungen    |

#### 4. MÄNGEL UND INSTANDHALTUNGSNIVEAU

1. Mängel:

Mängelbeseitigungskosten  EUR

2. Mängel:

Mängelbeseitigungskosten  EUR

3. Mängel:

Mängelbeseitigungskosten  EUR

4. Mängel:

Mängelbeseitigungskosten  EUR

5. Mängel:

Mängelbeseitigungskosten  EUR

Kommentar Mängel

**Instandhaltungsniveau (in den fünf Jahren)**

Fassade	Wahrscheinlichkeit <input type="text"/> %	Kosten der kompletten Sanierung <input type="text"/> EUR
Dach	Wahrscheinlichkeit <input type="text"/> %	Kosten der kompletten Sanierung <input type="text"/> EUR
Keller	Wahrscheinlichkeit <input type="text"/> %	Kosten der kompletten Sanierung <input type="text"/> EUR
Haustechnik	Wahrscheinlichkeit <input type="text"/> %	Kosten der kompletten Sanierung <input type="text"/> EUR
<input type="text"/> Sonstiges	Wahrscheinlichkeit <input type="text"/> %	Kosten der kompletten Sanierung <input type="text"/> EUR

Kommentar Instandhaltungsniveaubung

Zusammenfassung Mängel und Instandhaltungsniveaubung

**5. LAGEBEWERTUNG**

Umfeld	gut				schlecht
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ruhe	ruhig				laut
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Helligkeit	hell				dunkel
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Infrastruktur	gut				schlecht
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
besondere Lage (am See, am Wald)	<input type="text"/>				

## 6. AUSSTATTUNGSBEWERTUNG

	hochwertig			einfach			Abschreibung
<b>außen</b>							
Dach	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="text"/> %
Fassade	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="text"/> %
Fenster	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="text"/> %
Außenanlage	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="text"/> %
<b>innen</b>							
Bodenbeläge	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="text"/> %
Wandbehänge	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="text"/> %
Innentüren	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="text"/> %
Treppen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="text"/> %
Rolläden	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="text"/> %
besondere Ausstattung	<input type="text"/>						<input type="text"/> %
<b>Haustechnik</b>							
Sanitär	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="text"/> %
Heizung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="text"/> %
Elektrik	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="text"/> %
Küche	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="text"/> %
besondere Haustechnik	<input type="text"/>						<input type="text"/> %

## 7. ARCHITEKTUR

	gut			schlecht		
äußeres Erscheinungsbild	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Grundrissfunktion/ Schnitt	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Deckenhöhe	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Konzeption	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Balkone/ Terrassen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
besondere Architekturen	<input type="text"/>					

## 8. WEITERE ANGABEN

Hauptbild einfügen

Keine Datei ausgewählt.

Mängelbild 1 einfügen

Keine Datei ausgewählt.

Mängelbild 1 Titel

Mängelbild 2 einfügen

Keine Datei ausgewählt.

Mängelbild 2 Titel

Detailbild 1 einfügen

Keine Datei ausgewählt.

Detailbild 1 Titel

Detailbild 2 einfügen

Keine Datei ausgewählt.

Detailbild 2 Titel

Hauptbild

Mängelbild 1

Mängelbild 2

Detailbild 1

Detailbild 2

### Angebotsbeschreibung

Fakten des Objekts, Besonderheiten

### Lage

Lagebeschreibung, Himmelsrichtung, Infrastruktur, Verkehrsanbindung, Wohnwert, Helligkeit, Nachbarschaft, Ruhe

**Markt**

Angebot, Nachfrage, Preistendenz

**Was uns gefiel**

Ausstattung, Architektur, Grundriss

**Was uns nicht gefiel**

Was fehlt? Was stört?

**Fazit**

Empty text box for the final conclusion.

⌘ [zurück](#)

⌘ [Ergebnis erstellen](#)